Додаток 14

до рішення Ніжинської міської ради

Чернігівської області VIII скликання

від 06.12.2024 р. №3-43/2024

**КОМПЛЕКСНА ПРОГРАМА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ БЮДЖЕТНОЇ, КОМУНАЛЬНОЇ ТА ЖИТЛОВОЇ СФЕР НІЖИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

**НА 2025-2027 РОКИ**

**І. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Відділ економіки та інвестиційної діяльності виконавчого комітету Ніжинської міської ради |
| 2. | Законодавча база Програми | 1. Закон України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні»; 2. Закон України від 21.10.2021 № 1818-ІХ «Про енергетичну ефективність»; 3. Закон України від 09.04.2015 № 327-VIII «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб’єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації»; 4. Закон України від 8 червня 2017 року № 2095-VIII «Про Фонд енергоефективності»; 5. Закон України від 22 червня 2017 року № 2118-VIII «Про енергетичну ефективність будівель»; 6. Закон України від 14.05.2015 № 417-8 «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» ; 7. Закон України від 29.11.2001 № 2866-II Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" ; 8. Закон України від 01.06.2012 р. № 760-V «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання заходів з енергозбереження»; 9. Постанова Кабінету Міністрів України від 31 грудня 1997 року №1505 «Про програму державної підтримки розвитку нетрадиційних та відновлювальних джерел енергії, малої гідро і теплоенергетики»; 10. Розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.10.2008 р. №1337-р «Про здійснення заходів щодо скорочення споживання електричної енергії бюджетними установами»; 11. Розпорядження Кабінету Міністрів України від 21.04.2023 № 373-р. « Про схвалення Енергетичної стратегії України на період до 2050 року»; 12. Закону України від 13.04.2017 № 2019-VIII «Про ринок електричної енергії» ; 13. Закон України від 30.06.2023 № 3220-IX « Про внесення змін до деяких законів України щодо відновлення та "зеленої" трансформації енергетичної системи України». |
| 3. | Розробник Програми | Виконавчий комітет Ніжинської міської ради (відділ економіки ) та Управління житлово-комунального господарства та будівництва |
| 4. | Головний розпорядник бюджетних коштів | Виконавчий комітет Ніжинської міської ради Чернігівської області, Управління освіти Ніжинської міської ради Чернігівської області, Управління соціального захисту населення Ніжинської міської ради Чернігівської області, Управління культури і туризму Ніжинської міської ради Чернігівської області, Відділ з питань фізичної культури та спорту Ніжинської міської ради Чернігівської області, Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради, Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області, Фінансове управління Ніжинської міської ради Чернігівської області |
| 5. | Відповідальні виконавці Програми | Виконавчий комітет Ніжинської міської ради Чернігівської області, Управління освіти Ніжинської міської ради Чернігівської області та розпорядники нижчого рівня Управління освіти Ніжинської міської ради Чернігівської області, Управління соціального захисту населення Ніжинської міської ради Чернігівської області, Управління культури і туризму Ніжинської міської ради Чернігівської області, Відділ з питань фізичної культури та спорту Ніжинської міської ради Чернігівської області, Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради, Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області, Ніжинський міський центр соціальних служб, Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Ніжинської міської ради Чернігівської області, Комунальний заклад позашкільної мистецької освіти «Ніжинська хореографічна школа» Ніжинської міської ради Чернігівської області, Ніжинський краєзнавчий музей імені Івана Спаського Ніжинської міської ради Чернігівської області, Ніжинський міський Будинок культури, Ніжинська міська централізована бібліотечна система Ніжинської міської ради Чернігівської області, Комунальний заклад позашкільної мистецької освіти «Ніжинська музична школа», Міський центр фізичного здоров’я "Спорт для всіх" Ніжинської міської ради Чернігівської області, Комунальне некомерційне підприємство «Ніжинський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Ніжинської міської ради Чернігівської області, Комунальне некомерційне підприємство "Ніжинська центральна міська лікарня ім. М.Галицького" Ніжинської міської ради Чернігівської області, Комунальне некомерційне підприємство "Ніжинська міська стоматологічна поліклініка" Ніжинської міської ради Чернігівської області, Комунальне некомерційне підприємство "Ніжинський міський пологовий будинок" Ніжинської міської ради Чернігівської області, Комунальний заклад Ніжинський міський молодіжний центр Ніжинської міської ради Чернігівської області, Комплексна дитячо - юнацька спортивна школа Ніжинського місцевого осередку фізкультурно - спортивного товариства "Спартак". |
| 6. | Термін реалізації Програми | 2025-2027 роки |
| 7. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, вт.ч. кредиторська заборгованість минулих періодів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі: | 182 842 000 грн. |
| 7.1. | Кошти Ніжинської міської територіальної громади | 7 890 000 грн. |
| 7.2. | Кошти інших джерел | 137 942 000 грн. |

**ІІ. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ’ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА**

Питання енергоефективності та енергозбереження в Україні не лише не втрачає свого значення, а й стає все більш актуальним. Це пов’язано з тим, що рівень енергоємності ВВП в Україні у 2021 році перевищував рівень енергоємності ВВП Польщі (яка має подібну чисельність населення) у 2,2 рази, Німеччини – у 3,3 рази та середнє значення країн світу – у 2 рази. Україна залишається серед десяти найбільш енергоємних країн у світі, енергоємність якої майже втричі перевищує середній показник організації економічного співробітництва та розвитку. В зв’язку з військовою агресією РФ додалася потреба у безперебійному постачання енергоресурсів.

Для Ніжинської міської ТГ питання енергоефективності також є надзвичайно актуальним.

За категоріями споживачів, найбільшим споживачем електроенергії в ТГ є населення. Наприклад, у 2023 році на населення припало 86,3% спожитої електроенергії, а протягом останніх 5 років – в середньому 57,49%. Споживання бюджетною сферою у 2023 році склало 3,69%, а за останні 5 років – 5,97%.

Ріст споживання енергоресурсів призводить до скорочення їх запасів, особливо за останні десятиріччя, що, у свою чергу, призводить до значного росту цін на них. Витрати громади на енергоносії необхідно зменшувати, але не за рахунок погіршення умов перебування на території громади, а за рахунок впровадження заходів з енергозбереження та використання відновлювальних джерел енергії (далі ВДЕ).

Проблеми енергоефективності, які потребують найбільшої уваги, та які необхідно вирішити найближчим часом, стосуються бюджетної, комунальної і житлової сфер.

Удосконалення управління та збереження житлового фонду, його модернізація та заходи з енергозбереження - одна з найважливіших проблем, що постають перед міською владою. Житлова сфера громади складається з 432 багатоквартирних будинків та 12960 будинків приватного сектору.

Всі, хто працює над реформуванням житлово-комунального господарства, розуміють, що ця довгоочікувана реформа можлива лише за умови самої активної участі у цій справі об’єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ), як нової організаційної форми утримання житла.

На даний час в Ніжинській міській ТГ зареєстровано 97 ОСББ, що становить близько 23 % всіх багатоквартирних житлових будинків громади.

Стрімке зростання цін на енергоносії змусило громадян впроваджувати енергозберігаючі та енергоефективні заходи в своїх оселях для подальшого зменшення витрат на паливно- енергетичні та водні ресурси. Але у ОСББ відсутні в достатньому обсязі власні кошти на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів у своїх житлових будинках.

Процес створення ефективного власника через створення ОСББ у житловому багатоквартирному фонді в Ніжинській міській ТГ значною мірою гальмується внаслідок небажання мешканців приймати на себе відповідальність за спільне володіння фізично зношеним та морально застарілим інженерним обладнанням будинків та відсутність довгострокового, стійкого і зрозумілого механізму фінансування робіт з модернізації застарілого житлового фонду.

Таким чином, гостра та невідкладна потреба у здійсненні енергоефективної модернізації житлового фонду Ніжинської міської ТГ вимагає створення на рівні місцевого самоврядування власних спеціалізованих джерел та широкого залучення додаткових джерел фінансування капітальних вкладень, залучаючи ОСББ та комерційні фінансові установи до процесів з фінансування та управління впровадженням енергоефективних заходів та заходів з модернізації.

Важливим є те, що у процесі реалізації Програми виключно співвласники багатоквартирного будинку самостійно прийматимуть рішення щодо залучення ґрантових коштів для впровадження заходів з енергозбереження у будинку.

Аналогічні ситуація склалась в житловому фонді приватного сектора мешканці, якого більш активні та мають ряд переваг прийняті рішень та основною проблемою яких залишається наявність власних коштів на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів в своїх житлових будинках.

Будівлі бюджетної та комунальної сфер є енергоємними та витратними через постійне зростання вартості спожитих енергоресурсів, що негативно впливає на бюджет громади та подальший її розвиток. Так, за комунальні послуги бюджетних установ в 2023 р. було витрачено більше 50 млн. грн.

Підходи до вирішення проблем з утриманням будівель бюджетної та комунальної сфер є більш ширшими. Необхідно удосконалювати систему енергоменеджменту, виховувати енергоефективну поведінку та стимулювати її, навчати персонал щодо утримання будівель, проводити енергоаудити будівель, що дадуть можливість планувати проведення енергоефективних заходів, залучати позабюджетні кошти.

**III.** **ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ ПРОГРАМИ**

Основною метою Програми є створення умов для підвищення енергоефективності Ніжинської міської територіальної громади через впровадження ефективних механізмів та інструментів підвищення енергоефективності. Програма здійснює аналіз споживання енергетичних ресурсів громадою, визначає потенціал економії енергії, визначає основні бар’єри до підвищення рівня енергоефективності, окреслює цілі і завдання, стратегічні напрями та пріоритети енергоефективного розвитку Ніжинської міської територіальної громади.

Метою Програми енергоефективності також є:

1. підвищення ефективності використання паливно-енергетичних ресурсів бюджетної сфери та в комунальних підприємствах громади;
2. стимулювання залучення інвестицій співвласників/власників житлових будинків для проведення заходів з модернізації житлових будинків;
3. формування сталих джерел фінансування заходів з підвищення енергоефективності, реконструкції і модернізації житлових будинків;
4. збільшення частки відновлюваних джерел енергії у загальному споживанні бюджетного та житлового секторів, комунальними підприємствами;
5. формування передумов залучення позабюджетних інвестицій задля енергомодернізації комунальної інфраструктури та основних фондів житлового сектору.

Основним завданням Програми є визначення потенціалу енергозбереження, розробка основних напрямків підвищення рівня енергоефективності та створення плану першочергових заходів і завдань.

**IV. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ’ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Програма націлена на підвищення рівня енергоефективності будівель бюджетної, комунальної та житлової сфер.

Потенціал енергозбереження у будівлях становить 50-60%. Загальновідомо, що тепловий захист будівель, зокрема громадських, не відповідає сучасним вимогам. Крім того, будівлі мають недосконалі системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання, а через скрутні економічні умови, низький рівень експлуатації та відсутність енергетичного менеджменту досить часто у громадських будівлях порушуються нормативи мікроклімату та сангігієни.

Найважливішим сектором, який потребує першочергової уваги в питанні енергомодернізації бюджетної та комунальної сфери, є сектор бюджетних закладів (або установ) та комунальних підприємств, особливо ті, що відносяться до критичної інфраструктури. До соціально-гуманітарної сфери Ніжинської міської ТГ входить 15 закладів загальної середньої освіти, 15 закладів дошкільної освіти, 4 заклади охорони здоров’я, 8 адміністративних будівель, 4 заклади культури, 5 закладів позашкільної освіти, 6 закладів фізичної культури, 11 закладів іншого типу, 7 комунальних підприємств. На даний момент, енергомоніторингом охоплено 87 об’єктів комунальної власності (123 будівлі).

Не меншої уваги потребує житлова сфера. Житловий фонд міста становить понад 825 тис. м2 загальної площі. Кількість житлових будинків становить 13655, з них приватного сектору – 12960, багатоповерхові – 432. Для утримання житлових будинків і прибудинкових територій у місті діє 97 об’єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ). Поганий фізичний стан внутрішньо будинкових систем, низькі теплозахисні властивості огороджувальних конструкцій та відсутність у споживачів технічної можливості для керування споживанням теплової енергії призводять до невиправдано високого обсягу споживання енергоресурсів. При цьому, існує проблема недостатності обсягів фінансування енергоефективної модернізації житлових багатоквартирних та індивідуальних (садибних) будівель і зумовленої цим неможливості покращення стану житлового господарства громади, підвищення комфорту, надійності та безпечності умов проживання населення. Військова агресія РФ є одним з основних чинників, які призводять до пошкоджень будівель, що в свою чергу веде до надмірних витрат на утримання будівель, або, навпаки, до відсутності енергопостачання з централізованих мереж, і дану ситуацію неможливо передбачити наперед. Отже, існуючий стан справ потребує забезпечення громади та окремих закладів альтернативними джерелами енергії, як з відновлювальних джерел, так і з використанням місцевих видів палива.

Кінцева мета енергоефективної політики - скорочення витрат на утримання та експлуатацію квартир та житлових будівель в цілому та підвищення комфорту проживання у таких будівлях. Забезпечення безперебійності надання енергетичних послуг для всіх секторів громади.

Протягом 2021-2023 років середньорічне виробництво теплової енергії склало 86 тис. Гкал, при цьому втрати в мережах в середньому складають 14,9%. Загальна протяжність теплових мереж складає 72,15 км в двотрубному вимірі, більшість з яких потребують заміни та утеплення. Корисний відпуск теплової енергії розподіляється так: населенню - 79%, бюджетній сфері - 18,7% та іншим споживачам – 2,3%.

Важливим питанням для Ніжинської міської ТГ є незадовільний стан мереж зовнішнього освітлення. При терміні експлуатації світильників 8 років, вони експлуатуються більше 15 років, що призводить до витрат на обслуговування. На даний час, в Ніжинській міській ТГ нараховується 4266 світлоточок, з яких 1484 – дугові натрієві трубчасті лампи, а 2782 – світлодіодні лампи. На даний час виникла проблема щодо можливості використання вуличного освітлення в зв’язку з атаками країною агресором на енергетичну систему України. Виникла потреба децентралізації постачання енергоресурсів.

***Залучення програм та інструментів зовнішнього інвестування в підвищення енергоефективності бюджетної, комунальної та житлової сфер***

Для підвищення енергоефективності громада активно залучає проекти міжнародної технічної допомоги та зовнішнє фінансування. Зокрема, було отримано пільговий кредит від Північної екологічної фінансової корпорації (НЕФКО) для проведення комплексної термомодернізації загальноосвітньої школи №10. Економія енерговитрат сягає 40 % , в будівлі було проведено модернізацію системи освітлення, встановлення ІТП з автоматичним погодним регулюванням та програмуванням, утеплення зовнішніх стін, цоколю, підлоги, даху та заміна вхідних дверей, а також інші заходи. Співпраця з НЕФКО продовжується, Так у 2024 році громада стало учасником проекту "Відновлення об'єктів критичної інфраструктури, Компонент ІІ", в рамках якого громада отримала грант в розмірі 2 млн. євро для реалізації проекту "Модернізація системи централізованого теплопостачання м. Ніжина", відповідно до якого заплановано заміна мереж теплопостачання та об’єднання трьох теплових районів міста. Термін реалізації проекту 2024-2025роки.

У рамках Проекту ЄС/ПРООН «Усунення бар’єрів для сприяння інвестиціям в енергоефективність громадських будівель в малих та середніх містах України шляхом застосування механізму ЕСКО» громада була першою в Чернігівській області по впровадженню енергосервісу в бюджетній сфері. За період співпраці з проектом було підписано 18 ЕСКО договорів на загальну суму майже 41 млн.грн. В 2024 році підписано 6 нових договорів, один з яких передбачає встановлення сонячної електростанції в центральній лікарні міста потужністю 45 кВт.

В рамках тісної співпраці з ГО «Екоклуб» було реалізовано проект по встановленню сонячної станції для пологового будинку потужністю 80 кВт. та акумуляторні батареї ємністю 65 кВт\*год. Реалізація цього проекту дала можливість безперебійно працювати закладу під час відключення світла та економити електроенергію в звичайний час. За перші 6 місяців роботи станції було згенеровано 38070 кВт. електроенергії та отримано економії близько 300 тис. грн.

Таким чином, основною складовою низької енергетичної ефективності будівель та інженерних мереж і систем бюджетної, комунальноїта житлової сфери є високий рівень питомих витрат та втрат теплової енергії, гарячої та холодної води, електроенергії, газу, дров та інших видів енергоносіїв, особливо на рівні постачання/споживання. Вирішення цієї проблеми вимагає розробки та реалізації місцевих інструментів підвищення рівня енергоефективності з широким залученням додаткових джерел фінансування енергозберігаючих заходів, зокрема, коштів обласного бюджету, Фонду енергоефективності, Державної програми енергоефективності до 2027 року, енергосервісу, коштів співвласників житлових багатоквартирних будинків та власників індивідуальних (садибних) будинків, фінансових установ та коштів з інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

***Строки виконання***

Виконання заходів Програми планується здійснити протягом 2025-2027 років. План заходів виконання Програми наведений у Додатку 1.

***Фінансове забезпечення***

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок субвенцій з Державного бюджету, коштів місцевого та обласного бюджетів (в межах бюджетного фінансування), об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, Урядових програм, Фонду енергоефективності, кредитів, інвестицій, грантів та інших джерел, не заборонених законодавством. Завдання та заходи Програми та розмір фінансування наведені у **додатку 1**.

Програмою передбачається впровадження заходів з енергозбереження та підвищення рівня енергоефективності будівель бюджетної та комунальної сфери та житлових будинків протягом 2025-2027 років на загальну суму182842 тис. грн, з яких 7890 тис. грн – місцевий бюджет.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Джерела фінансування | Обсяг фінансування, тис. грн | у тому числі за роками, тис. грн: | | |
| 2025 | 2026 | 2027 |
| Всього | 182842 | 56475 | 55510 | 70857 |
| у т.ч. місцевий бюджет | 7890 | 2630 | 2630 | 2630 |
| інші бюджетні джерела фінансування (в тому числі обласний бюджет, Фонд енергоефективності) | 66924 | 25174 | 19625 | 22125 |
| кошти не бюджетних джерел | 108028 | 28671 | 33255 | 46102 |

**V. НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ, ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ**

Завданнями та заходами Програми є:

Завдання 1. Розробити План дій зі сталого енергетичного розвитку і клімату Ніжинської міської ТГ до 2030 року та інших нормативних документів з енергоефективності та енергозбереження.

* + проведення інвентаризації базових викидів;
  + визначення найбільш ефективних сфер дії для виконання місцевих задач щодо скорочення СО2;
  + розробка плану дій;
  + розробка інших нормативних документів з енергоефективності та енергозбереження.

Завдання 2. Розширити сфери запровадження системи енергетичного менеджменту.

* + підсилення матеріально-технічної бази енергоменеджменту;
  + розробка методичних рекомендацій, оновлення положень, посадових інструкцій для суб’єктів енергоменеджменту та інше;
  + запровадження системи матеріального стимулювання енергоефективної поведінки суб’єктів енергоменеджменту (відповідальних осіб бюджетної та комунальної сфер);
  + втілення обліку енергоспоживання із дистанційною онлайн передачею даних до системи енергомоніторингу 30 % бюджетних установ;
  + розробка та втілення системи аналітичних та управлінських дій за результатами оперативних даних системи енергомоніторингу;

Завдання 3. Забезпечити сертифікацію енергетичної ефективності будівель.

* + проведення поетапної сертифікації енергетичної ефективності будівель бюджетних установ та закладів комунальної власності;
  + сертифікація енергетичної ефективності будівель об’єднаних співвласників багатоквартирних будинків.

Завдання 4. Реалізувати проектів з термомодернізації будівель бюджетної та комунальної сфер.

* + розробка робочих проектів реконструкції з термомодернізації будівель бюджетної сфери;
  + впровадження поетапної термомодернізації будівель бюджетних закладів (або установ) та комунальних некомерційних підприємств.

Завдання 5. Запровадити співфінансування заходів із підвищення рівня енергетичної ефективності будівель житлового сектора.

* + відшкодування частини тіла кредита за кредитами, залученими фізичними особами відповідно до Урядової Програми для приватних домогосподарств на придбання генеруючих установок, що виробляють електричну енергію з альтернативних джерел **(Додаток 3)**;
  + відшкодування частини тіла кредиту та відсотків за кредитом об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків відповідно до порядку **(Додаток 2)**.

Завдання 6. Реалізувати проекти із підвищення рівня енергоефективності комунальної інфраструктури, в тому числі із залученням приватних інвестицій за механізмом енергосервісу (ЕСКО).

* + формування переліку будівель бюджетної сфери та збір інформації про споживання енергоресурсів;
  + розповсюдження інформації про потенційні об’єкти щодо залучення ЕСКО;
  + розробка нових (інноваційних) заходів для реалізації ЕСКО компаніями;
  + збільшення проектів з запровадження відновлювальних джерел енергії (далі ВДЕ) та установками зберігання енергії (далі УЗЕ).

Завдання 7. Запровадити інструмент приєднання до Револьверного Фонду Міст (РФМ) Асоціації «Енергоефективні міста України».

* + вивчення досвіду участі інших громад та результати діяльності Револьверного Фонду Міст;
  + розробити інструменти приєднання до Револьверного Фонду Міст Асоціації «Енергоефективні міста України»;
  + реалізувати пілотний проект.

Завдання 8. Сформувати інституційні основи (нормативні, фінансові, кадрові) створення комунальної енергосервісної компанії з метою комплексної термомодернізації бюджетних установ та житлових будинків, встановлення ВДЕ.

* + вивчити досвід інших громад України щодо реалізації аналогічних проектів;
  + розробити концепцію створення комунальної енергосервісної компанії;

Завдання 9. Підвищити обізнаність населення щодо енергоефективності, енергозбереження та раціонального використання енергоресурсів.

* + наповнення та супроводження, розміщення відповідної інформації на офіційному сайті Ніжинської міської ради, в мережі Facebook та інших соціальних мережах щодо енергозбереження, енергоефективності в Ніжинській МТГ;
  + моніторинг інформаційних ресурсів, щодо проектів міжнародної технічної допомоги, грантів, інше. Розповсюдження відповідної інформації серед структурних підрозділів міської ради, організацій, установ, на Facebook сторінці;
  + участь та сприяння у проведенні вітчизняних та закордонних заходів на тему енергоефективності та енергозбереження (форумів, конференцій, виставок, зустрічей);
  + розроблення, виготовлення та розповсюдження інформації серед всіх зацікавлених сторін житлової та бюджетної сфер щодо сучасних інструментів з енергоефективності, використання ВДЕ, активізації створення ОСББ із залученням експертів міжнародних проектів (зокрема, створення поліграфічної продукції, буклетів, флаєрів, каталогів та інших презентаційних матеріалів, сувенірної продукції, проведення днів сталої енергії, виплати переможцям конкурсів енергоефективної тематики (подарункові набори, іграшки, сувенірна продукція, спортивний інвентар, солодкі призи, солодкі подарунки, реквізит для проведення заходів, тощо)).

***Очікувані результати***

В результаті виконання зазначених завдань, очікуваними результатами є:

1. зниження витрат на споживання енергоносіїв та комунальних послуг в термомодернізованих будівлях бюджетної сфери до 50%;
2. спрямування коштів, зекономлених внаслідок впровадження енергозберігаючих заходів, на фінансування заходів з енергозбереження у бюджетних установах;
3. залучення приватних інвестицій за енергосервісними договорами для термомодернізації 20% будівель бюджетних установ та об’єктів комунальної інфраструктури (вуличне освітлення; сфера теплопостачання та водопостачання);
4. збільшення обсягів використання відновлюваної енергетики та альтернативних видів палива (до 50% виробництва тепла для багатоквартирних будинків, збільшення використання електроенергії виробленої з ВДЕ до 5% від загального споживання бюджетними установами);
5. проведення енергетичної сертифікації до 30% будівель бюджетної сфери та до 30% будівель ОСББ є інструментом формування енергоефективної політики із залученням різних джерел інвестицій;
6. ведення системи енергомоніторингу відносно 100% будівель бюджетних установ та комунальних підприємств;
7. охоплення до 30% будівель комунальної власності сучасними засобами автоматичного зняття даних та їх аналізу в онлайн-режимі;
8. поліпшення умов експлуатації та збереження будівель і споруд бюджетних установ у належному стані, забезпечення санітарно-гігієнічних та інженерно-технічних вимог до утримання будівель і споруд, економія витрат на утримання будівель на 20%;
9. залучення до розробки бізнес-планів, техніко-економічного та фінансового обґрунтування енергоефективної модернізації житлового фонду всіх зацікавлених сторін, зокрема, виконавчих органів місцевого самоврядування, співвласників, фінансово-кредитних установ, міжнародних організацій;
10. енергоефективна модернізація житлових багатоквартирних (30% ОСББ) та 60 індивідуальних (садибних) будівель та інженерних мереж, що призведе до зниження витрат на споживання енергоносіїв та комунальних послуг до 50%.;
11. Підвищення обізнаності населення щодо енергоефективності, енергозбереження та раціонального використання енергоресурсів. Популяризація використання ВДЕ. Охоплення 100 % мешканців громади.
12. Запровадження стратегічного документу зі сталого енергетичного розвитку і клімату із використанням сучасних механізмів підвищення енергоефективності та інструментів міжнародних проектів з технічного розвитку

Однією з ключових умов ефективного виконання заходів Програми є проведення оцінки її результатів та визначення ефектів від виконання. Результати проведених оцінювань можуть слугувати підґрунтям для внесення змін і доповнень до заходів Програми на кожен наступний період.

**VI. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Координацію дій між виконавцями Програми та контроль за її виконанням здійснює сектор енергоменеджменту та енергоефективності відділу економіки  виконавчого комітету Ніжинської міської ради.

Відповідальні виконавці програми, відповідно до укладеного Договору про співробітництво (додаток 1до додатку 2 до Програми), звітують про виконання заходів Програми головному розпоряднику щомісячно до 4 числа місяця, наступного за звітним.

Головні розпорядники щоквартально до 6-го числа місяця, наступного за звітним кварталом, надають інформацію про стан виконання Програми на сесії міської ради за підсумками року.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Додаток 1**  До Комплексної програми енергоефективності бюджетної, комунальної та житлової сфер Ніжинської територіальної громади на 2025-2027 роки |
| **Перелік заходів Комплексної програми енергоефективності бюджетної, комунальної та житлової сфер Ніжинської територіальної громади на 2025-2027 роки** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ з/п** | **Перелік заходів Програми** | **Строк виконання заходу** | **Виконавці** | **Орієнтовні обсяги фінансування (тис. грн)** | | | | | **Очікуваний результат** |
| **Джерела фінансування** | **у тому числі за роками** | | | **Всього** |  |
| **2025** | **2026** | **2027** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | **Всього по програмі** | **2025-2027** |  | **Всього, у т.ч.:** | **56475** | **55510** | **70857** | **182842** | **Підвищення рівня енергоефективності комунальної інфраструктури, бюджетної сфери та житлового сектору із відповідним скороченням бюджетних витрат на оплату паливно-енергетичних ресурсів та забезпечення комфортного перебування мешканців ОТГ в будівлях** |
| **місцевий бюджет** | **2630** | **2630** | **2630** | **7890** |
| **інші бюджетні джерела фінансування (в тому числі обласний бюджет, Фонд енергоефективності)** | **25174** | **19625** | **22125** | **66924** |
| **інші позабюджетні джерела фінансування (в тому числі проекти міжнародної технічної допомоги, міжнародні фінансові установи, енергосервісні компанії)** | **15046** | **22630** | **33477** | **71153** |
| **кошти власників індивідуальних будинків та співвласників багатоквартирних будинків** | **13625** | **10625** | **12625** | **36875** |
| 1 | Розробити план дій зі сталого енергетичного розвитку і клімату Ніжинської територіальної громади до 2030 року | 2025-2026 | Сектор енергоменеджменту та енергоефективності відділу економіки та інвестиційної діяльності | Всього, у т.ч.: | 100 | 50 | 0 | 150 | Запровадження стратегічного документу зі сталого енергетичного розвитку і клімату із використанням сучасних механізмів підвищення енергоефективності та інструментів міжнародних проектів з технічного розвитку |
| місцевий бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші бюджетні джерела фінансування (в тому числі обласний бюджет, Фонд енергоефективності) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші позабюджетні джерела фінансування (в тому числі проекти міжнародної технічної допомоги) | 100 | 50 | 0 | 150 |
| кошти власників індивідуальних будинків та співвласників багатоквартирних будинків | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Розширення сфери запровадження системи енергетичного менеджменту (два етапи) | 2025-2027 | Сектор енергоменеджменту та енергоефективності відділу економіки . Виконавчі органи Ніжинської міської ради, установи та заклади комунальної власності. | Всього, у т.ч.: | 425 | 654 | 649 | 1728 | Втілення сучасних стандартів управління енергоефективністю будівель бюджетної сфери |
| місцевий бюджет | 70 | 70 | 70 | 210 |
| інші бюджетні джерела фінансування (в тому числі ДФРР, Фонд енергоефективності) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші позабюджетні джерела фінансування (в тому числі проекти міжнародної технічної допомоги) | 355 | 584 | 579 | 1518 |
| кошти співвласників будинків (ОСББ) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1 | Перший етап: Втілення інституційної основи енергетичного менеджменту, в тому числі: Розробка та запровадження положень, посадових інструкцій, методичних рекомендацій для суб’єктів енергоменеджменту та інше. | 2025 | Відділ економіки. Виконавчі органи Ніжинської міської ради. Заклади бюджетної сфери. | Всього, у т.ч.: | 15 | 0 | 0 | 15 | Сформована система енергоменеджменту призведе до скорочення споживання паливно-енергетичних ресурсів та комунальних послуг до 5-7% за рахунок контролю, аналізу, прийняття своєчасних управлінських рішень та енергоефективної поведінки задіяних посадових осіб |
| місцевий бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші бюджетні джерела фінансування (в тому числі ДФРР, Фонд енергоефективності) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші позабюджетні джерела фінансування (в тому числі проекти міжнародної технічної допомоги) | 15 | 0 | 0 | 15 |
| кошти співвласників індивідуальних будинків, ОСББ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2 | Перший етап: Втілення інституційної основи енергетичного менеджменту, в тому числі: Запровадження системи матеріального стимулювання енергоефективної поведінки суб’єктів енергоменеджменту. | 2025-2026 | Відділ економіки. Виконавчі органи Ніжинської міської ради. Заклади бюджетної сфери. | Всього, у т.ч.: | 10 | 5 | 0 | 15 | Сформована система енергоменеджменту призведе до скорочення споживання паливно-енергетичних ресурсів та комунальних послуг до 5-7% за рахунок контролю, аналізу, прийняття своєчасних управлінських рішень та енергоефективної поведінки задіяних посадових осіб |
| місцевий бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші бюджетні джерела фінансування (в тому числі ДФРР, Фонд енергоефективності) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші позабюджетні джерела фінансування (в тому числі проекти міжнародної технічної допомоги) | 10 | 5 | 0 | 15 |
| кошти співвласників індивідуальних будинків, ОСББ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3 | Другий етап: Удосконалення системи енергоменеджменту:   Втілення обліку енергоспоживання із дистанційною онлайн передачею даних до системи енергомоніторингу 30 % бюджетних установ | 2025-2027 | Відділ економіки. Виконавчі органи Ніжинської міської ради. Заклади бюджетної сфери. | Всього, у т.ч.: | 390 | 639 | 639 | 1668 | Переведення системи енергоменджменту на онлайн-режим дозволить вживати оперативні заходи із скорочення споживання паливно-енергетичних ресурсів із отриманням додаткового енергоефективного ефекту до 5% |
| місцевий бюджет | 70 | 70 | 70 | 210 |
| інші бюджетні джерела фінансування (в тому числі Фонд енергоефективності) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші позабюджетні джерела фінансування (в тому числі проекти міжнародної технічної допомоги) | 320 | 569 | 569 | 1458 |
| кошти співвласників індивідуальних будинків, ОСББ | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 2.4 | Другий етап: Удосконалення системи енергоменеджменту:   Розробка та втілення системи аналітичних та управлінських дій за результатами оперативних даних системи енергомоніторингу | 2025-2027 | Відділ економіки. Виконавчі органи Ніжинської міської ради. Заклади бюджетної сфери. | Всього, у т.ч.: | 10 | 10 | 10 | 30 | Переведення системи енергоменджменту на онлайн-режим дозволить вживати оперативні заходи із скорочення споживання паливно-енергетичних ресурсів із отриманням додаткового енергоефективного ефекту до 5% |
| місцевий бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші бюджетні джерела фінансування (в тому числі Фонд енергоефективності) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші позабюджетні джерела фінансування (в тому числі проекти міжнародної технічної допомоги) | 10 | 10 | 10 | 30 |
| кошти співвласників індивідуальних будинків, ОСББ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Забезпечити сертифікацію енергетичної ефективності будівель: | 2025-2027 | Сектор енергоменеджменту та енергоефективності відділу економіки . Виконавчі органи Ніжинської міської ради, установи та заклади комунальної власності. | Всього, у т.ч.: | 665 | 716 | 715 | 2096 | 30% сертифікація будівель бюджетної сфери та 30% будівель ОСББ є інструментом формування енергоефективної політики із залученням різних джерел інвестицій |
| місцевий бюджет | 50 | 50 | 50 | 150 |
| інші бюджетні джерела фінансування (в тому числі Фонд енергоефективності) | 124 | 125 | 125 | 374 |
| інші позабюджетні джерела фінансування (в тому числі проекти міжнародної технічної допомоги) | 366 | 416 | 415 | 1197 |
| кошти співвласників індивідуальних будинків, ОСББ | 125 | 125 | 125 | 375 |
| 3.1 | Сертифікація енергетичної ефективності бюджетних установ | 2025-2027 | Сектор енергоменеджменту та енергоефективності відділу економіки . Виконавчі органи Ніжинської міської ради, установи та заклади комунальної власності. | Всього, у т.ч.: | 416 | 466 | 465 | 1347 | Сертифікація за 3 роки 30% будівель бюджетної сфери надасть техніко-економічне обгрунтування для енергоефективних капітальних заходів, що дозволить сформувати пріоритетні бюджетні інвестиції та обгрунтувати запит для зовнішніх донорів (обласний бюджет, НЕФКО, ЄІБ) |
| місцевий бюджет | 50 | 50 | 50 | 150 |
| інші бюджетні джерела фінансування (в тому числі Фонд енергоефективності) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші позабюджетні джерела фінансування (в тому числі проекти міжнародної технічної допомоги) | 366 | 416 | 415 | 1197 |
| кошти співвласників індивідуальних будинків, ОСББ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | Сертифікація енергетичної ефективності будівель об’єднаних співвласників багатоквартирних будинків | 2025-2027 | Сектор енергоменеджменту та енергоефективності відділу економіки, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків | Всього, у т.ч.: | 249 | 250 | 250 | 749 | Енергетична сертифікація будівель ОСББ є першим етапом отримання грантів Фонду енергоефективності для впровадження термомодернізації. Сертифікація за 3 роки 30% будівель ОСББ |
| місцевий бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші бюджетні джерела фінансування (в тому числі Фонд енергоефективності) | 124 | 125 | 125 | 374 |
| інші позабюджетні джерела фінансування (в тому числі проекти міжнародної технічної допомоги) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| кошти співвласників будинків (ОСББ) | 125 | 125 | 125 | 375 |
| 4 | Розробка робочих проектів термомодернізації будівель бюджетної та комунальної сфер. | 2025-2027 | Виконавчі органи Ніжинської міської ради, установи та заклади комунальної власності | Всього, у т.ч.: | 1200 | 1450 | 1450 | 4100 | 22,5% бюджетних будівель матимуть проектно-кошторисну документацію, що дозволить окрім інвестицій міського бюджету подати запит на фінансування від інших донорів (обласний бюджет, НЕФКО, ЄІБ) |
| місцевий бюджет | 150 | 150 | 150 | 450 |
| інші бюджетні джерела фінансування (в тому числі Фонд енергоефективності) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші позабюджетні джерела фінансування (в тому числі проекти міжнародної технічної допомоги: НЕФКО, ЄІБ) | 1050 | 1300 | 1300 | 3650 |
| кошти співвласників будинків (ОСББ) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Впровадження поетапної термомодернізації будівель бюджетних закладів (або установ) та комунальних некомерційних підприємств | 2025-2027 | Виконавчі органи Ніжинської міської ради, установи та заклади комунальної власності | Всього, у т.ч.: | 15045 | 25650 | 34543 | 75338 | 15% будівель бюджетних установ термомодернізовано за рахунок міського бюджету та залучених інших бюджетних та позабюджетних інвестицій (обласний бюджет, НЕФКО, ЄІБ) |
| місцевий бюджет | 1420 | 1520 | 1510 | 4550 |
| інші бюджетні джерела фінансування (в тому числі обласний бюджет) | 7000 | 12000 | 12000 | 31000 |
| інші позабюджетні джерела фінансування (в тому числі проекти міжнародної фінансові інституції, НЕФКО, ЄІБ) | 6625 | 12130 | 21033 | 39788 |
| кошти співвласників будинків (ОСББ) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | відшкодування частини тіла кредита за кредитами, залученими фізичними особами відповідно до Урядової Програми для приватних домогосподарств на придбання генеруючих установок, що виробляють електричну енергію з альтернативних джерел | 2025-2027 | Сектор енергоменеджменту та енергоефективності відділу економіки . | Всього, у т.ч.: | 4800 | 4800 | 4800 | 14400 | 60 індивідуальних (садибних) будинків (0,5% від загальної кількості) термомодернізовано за рахунок співфінансування від місцевого бюджету та власників осель . |
| місцевий бюджет | 300 | 300 | 300 | 900 |
| інші бюджетні джерела фінансування | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші позабюджетні джерела фінансування (в тому числі проекти міжнародної технічної допомоги) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| кошти власників індивідуальних будинків | 4500 | 4500 | 4500 | 13500 |
| 7 | відшкодування частини тіла кредиту та відсотків за кредитом об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків | 2025-2027 | Управління житлово-комунального господарства та будівництва, сектор енергоменеджменту та енергоефективності відділу економіки . | Всього, у т.ч.: | 27150 | 13600 | 18100 | 58850 | 30% будівель ОСББ термомодернізовано за рахунок співфінансування 50-70% від Фонду енергоефективності ("Енергодім"), співвласників ОСББ (10-45%) місцевого бюджету (35% на відшкодування частини тіла кредиту, але не більше 10% від вартості будівельно-монтажних робіт). 5% будівель ОСББ та ЖБК проведуть заходи з термомодернізації за рахунок співфінансування 20% місцевого бюджету та 80% власні кошти ОСББ та ЖБК |
| місцевий бюджет | 100 | 100 | 100 | 300 |
| інші бюджетні джерела фінансування (в тому числі Фонд енергоефективності) | 18050 | 7500 | 10000 | 35550 |
| інші позабюджетні джерела фінансування (в тому числі проекти міжнародної технічної допомоги) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| кошти співвласників будинків (ОСББ) | 9000 | 6000 | 8000 | 23000 |
| 8 | Реалізувати проекти із підвищення рівня енергоефективності комунальної інфраструктури із залученням приватних інвестицій за механізмом енергосервісу (ЕСКО) | 2025-2027 | Сектор енергоменеджменту та енергоефективності відділу економіки . Виконавчі органи Ніжинської міської ради, установи та заклади комунальної власності | Всього, у т.ч.: | 3500 | 5000 | 7000 | 15500 | Об'єкти бюджетної сфери (будівлі бюджетних установ) та комунальної інфраструктури (вуличне освітлення, сфера централізованого теплопостачання та водопостачання) зменшать споживання енергоносіїв за рахунок впровадження енергоефективних заходів за приватні інвестиції за результатами укладення енергосервісних договорів |
| місцевий бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші бюджетні джерела фінансування | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші позабюджетні джерела фінансування (в тому числі приватні інвестиції енергосервісних компаній) | 3500 | 5000 | 7000 | 15500 |
| кошти співвласників будинків (ОСББ) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Реалізувати проекти щодо будівництва сонячних електростанцій та інші проекти, пов'язані з відновлювальними джерелами енергії, в закладах бюджетної сфери та комунальних підприємствах | 2025-2027 | Сектор енергоменеджменту та енергоефективності відділу економіки . Виконавчі органи Ніжинської міської ради, установи та заклади комунальної власності | Всього, у т.ч.: | 3500 | 3400 | 3400 | 10200 | Об'єкт бюджетної сфери та комунальні підприємства зменшать споживання електроенергії із загальної мережи за рахунок встановлення сонячної станції |
| місцевий бюджет | 500 | 400 | 400 | 1200 |
| інші бюджетні джерела фінансування | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші позабюджетні джерела фінансування (в тому числі і проекти міжнародної технічної допомоги) | 3000 | 3000 | 3000 | 9000 |
| кошти співвласників будинків (ОСББ) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Запровадження інструменту приєднання до Револьверного Фонду Міст (РФМ) Асоціації «Енергоефективні міста України» | 2025-2027 | Управління житлово-комунального господарства та будівництва, сектор енергоменеджменту та енергоефективності відділу економіки | Всього, у т.ч.: | 0 | 50 | 60 | 110 | Громада матиме альтернативну модель фінансування термомодернізації ОСББ без використання банківських кредитів, що дозволить пришвидшити масштабування впровадження енергоефективних заходів в житловому фонду та підвищити рівень енергоефективності інфраструктури громади в цілому |
| місцевий бюджет | 0 | 0 | 10 | 10 |
| інші бюджетні джерела фінансування (в тому числі Фонд енергоефективності) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші позабюджетні джерела фінансування (в тому числі проекти міжнародної технічної допомоги) | 0 | 50 | 50 | 100 |
| кошти співвласників будинків (ОСББ) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Розробити інституційну основу для створення комунальної енергосервісної компанії | 2025-2027 | Управління житлово-комунального господарства та будівництва, сектор енергоменеджменту та енергоефективності відділу економіки | Всього, у т.ч.: | 20 | 70 | 70 | 160 | Громада матиме комунальну енергосервісну компанію, що займатиметься підготовкою та реалізацією проектів підвищення енергоефективності, проведенням енергетичних аудитів та впровадження систем моніторингу на об'єктах комунальної власності з потенціалом поширення діяльності на житлову сферу |
| місцевий бюджет | 20 | 20 | 20 | 60 |
| інші бюджетні джерела фінансування (в тому числі Фонд енергоефективності) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші позабюджетні джерела фінансування (в тому числі проекти міжнародної технічної допомоги) | 0 | 50 | 50 | 100 |
| кошти співвласників будинків (ОСББ) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Підвищення обізнаності населення щодо енергоефективності, енергозбереження та раціонального використання енергоресурсів. | 2025-2027 | Сектор енергоменеджменту та енергоефективності відділу економіки | Всього, у т.ч.: | 70 | 70 | 70 | 210 | Сформована достатня обізнаність посадових осіб міської ради, керівників бюджетних установ й комунальних підприємств, власників індивідуальних будинків та співвласників багатоквартирних будинків щодо використання усіх сучасних фінансових та технічних інструментів у сфері енергоефективності |
| місцевий бюджет | 20 | 20 | 20 | 60 |
| інші бюджетні джерела фінансування (в тому числ Фонд енергоефективності) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші позабюджетні джерела фінансування (в тому числі проекти міжнародної технічної допомоги) | 50 | 50 | 50 | 150 |
| кошти співвласників будинків (ОСББ) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.1 | Розроблення, виготовлення та розповсюдження інформації серед всіх зацікавлених сторін житлової та бюджетної сфер щодо сучасних інструментів з енергоефективності, активізації створення ОСББ із залученням експертів міжнародних проектів (зокрема, створення поліграфічної продукції, буклетів, флаєрів, каталогів та інших презентаційних матеріалів, сувенірної продукції, проведення днів сталої енергії, виплати переможцям конкурсів енергоефективної тематики (подарункові набори, іграшки, сувенірна продукція, спортивний інвентар, солодкі призи, солодкі подарунки, реквізит для проведення заходів, тощо)) | 2025-2027 | Сектор енергоменеджменту та енергоефективності відділу економіки | Всього, у т.ч.: | 10 | 10 | 10 | 30 | Сформована достатня обізнаність посадових осіб міської ради, керівників бюджетних установ й комунальних підприємств, власників індивідуальних будинків та співвласників багатоквартирних будинків щодо використання усіх сучасних фінансових та технічних інструментів у сфері енергоефективності |
| місцевий бюджет | 10 | 10 | 10 | 30 |
| інші бюджетні джерела фінансування (в тому числі Фонд енергоефективності) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші позабюджетні джерела фінансування (в тому числі проекти міжнародної технічної допомоги) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| кошти співвласників будинків (ОСББ) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.2 | Наповнення та супроводження, розміщення відповідної інформації на офіційному сайті Ніжинської міської ради в мережі Facebook та інших соціальних мережах щодо енергозбереження , енергоефективності в Ніжинській МТГ | 2025-2027 | Сектор енергоменеджменту та енергоефективності відділу економіки | Всього, у т.ч.: | 60 | 60 | 60 | 180 | Сформована достатня обізнаність посадових осіб міської ради, керівників бюджетних установ й комунальних підприємств, власників індивідуальних будинків та співвласників багатоквартирних будинків щодо використання усіх сучасних фінансових та технічних інструментів у сфері енергоефективності |
| місцевий бюджет | 10 | 10 | 10 | 30 |
| інші бюджетні джерела фінансування (в тому числі Фонд енергоефективності) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші позабюджетні джерела фінансування (в тому числі проекти міжнародної технічної допомоги) | 50 | 50 | 50 | 150 |
| кошти співвласників будинків (ОСББ) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.3 | Моніторинг інформаційних ресурсів, щодо проектів міжнародної технічної допомоги, грантів, інше. Розповсюдження відповідної інформації серед структурних підрозділів міської ради, організацій, установ, на Facebook сторінці. | 2025-2027 | Сектор енергоменеджменту та енергоефективності відділу економіки | Всього, у т.ч.: | 0 | 0 | 0 | 0 | Сформована достатня обізнаність посадових осіб міської ради, керівників бюджетних установ й комунальних підприємств, власників індивідуальних будинків та співвласників багатоквартирних будинків щодо використання усіх сучасних фінансових та технічних інструментів у сфері енергоефективності |
| місцевий бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші бюджетні джерела фінансування (в тому числі Фонд енергоефективності) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші позабюджетні джерела фінансування (в тому числі проекти міжнародної технічної допомоги) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| кошти співвласників будинків (ОСББ) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.4 | Участь та сприяння у проведенні вітчизняних та закордонних заходів на тему енергоефективності та енергозбереження (форумів, конференцій, виставок, зустрічей) | 2025-2027 | Сектор енергоменеджменту та енергоефективності відділу економіки | Всього, у т.ч.: | 0 | 0 | 0 | 0 | Сформована достатня обізнаність посадових осіб міської ради, керівників бюджетних установ й комунальних підприємств, власників індивідуальних будинків та співвласників багатоквартирних будинків щодо використання усіх сучасних фінансових та технічних інструментів у сфері енергоефективності |
| місцевий бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші бюджетні джерела фінансування (в тому числі Фонд енергоефективності) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші позабюджетні джерела фінансування (в тому числі проекти міжнародної технічної допомоги) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| кошти співвласників будинків (ОСББ) | 0 | 0 | 0 | 0 |

Додаток 2

До Комплексної програми енергоефективності бюджетної, комунальної та житлової сфер Ніжинської міської територіальної громади на 2025-2027 роки

**Порядок**

**відшкодування частини тіла кредиту та**  **відсотків за кредитом об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків**

Порядок відшкодування частини тіла кредиту за кредитами, залученими **об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків**, (далі – Порядок) визначає механізм використання коштів, передбачених в бюджеті Ніжинської міської територіальної громади на відшкодування частини тіла кредиту та **відсотків за кредитом об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків на впровадження заходів із енергозбереження, реконструкції та модернізації з підвищенням енергоефективності багатоквартирних будинків для реалізації Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім»**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Ніжинської міської територіальної громади.

Відшкодування частини кредитних коштів та відсоткової ставки здійснюється на підставі Договору про взаємодію між головним розпорядником коштів бюджету Ніжинської міської територіальної громади, яким є управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради та кредитно-фінансовою установою (додаток 1).

Програма передбачає заходи з самоорганізації та соціальної активізації громад, розроблення та впровадження громадських ініціатив для покращення якості життя мешканців Ніжинської міської ТГ.

Відтак, міська рада може надавати підтримку тим громадам, які самі ініціюють вирішення соціально-економічних та екологічних проблем.

Програма розрахована на 2025-2027 роки.

Виділення коштів з бюджету Ніжинської міської ТГ на проведення заходів із енергозбереження, реконструкції та модернізації з підвищенням енергоефективності багатоквартирних будинків, що здійснюватиметься в рамках бюджетних призначень на поточний рік.

Відшкодування по програмі здійснюється відповідно до пріоритетних напрямків в таких обсягах:

**«Пакет «А» («Легкий»)** - відшкодування відсотків за кредитами, залученими ОСББ на впровадження обов’язкових та необов’язкових заходів передбачених пакетом «А» (Легкий) на термін не більше 10 років та у розмірі не більше, ніж 100 тис. грн. на такі заходи:

* Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії;
* Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП);
* Заміна або модернізація загальнобудинкового котла або/та допоміжного обладнання;
* Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи внутрішнього теплопостачання в неопалювальних приміщеннях);
* Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи гарячого водопостачання в неопалювальних приміщеннях;
* Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів;
* Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів;
* Модернізація системи гарячого водопостачання;
* Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів – розподілювачів теплової енергії у квартирах;
* Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;
* Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;
* Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;
* Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу;
* Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.

«**Пакет заходів «Б» (Комплексний)** – 35% на відшкодування частини тіла кредиту, але не більше 10% від вартості будівельно-монтажних робіт, передбачених договорами підряду, на виконання енергоефективних заходів, за кредитами залученими ОСББ на впровадження обов’язкових та необов’язкових заходів передбачених пакетом «Б» Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності» на такі заходи:

* Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії;
* Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП);
* Заміна або модернізація загальнобудинкового котла або/та допоміжного обладнання;
* Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи внутрішнього теплопостачання в неопалювальних приміщеннях);
* Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи гарячого водопостачання в неопалювальних приміщеннях;
* Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів;
* Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін;
* Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів;
* Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування плит перекриття підвалу;
* Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу;
* Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;
* Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін нижче рівня грунту;
* Модернізація системи гарячого водопостачання;
* Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;
* Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у квартирах;
* Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів – розподілювачів теплової енергії у квартирах;
* Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;
* Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;
* Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;
* Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи вентиляції зі встановлення рекуператорів;
* Інші типи модернізації системи внутрішнього теплопостачання».

Заходи, передбачені у цьому напрямку, покликані забезпечити ефективне управління у сфері виробництва та надання житлово-комунальних послуг, створення конкурентного середовища, сприяння технічному переоснащенню житлово-комунального господарства.

В ході фінансування та реалізації проекту управління житлово-комунального господарства Ніжинської міської ради надає консультаційну допомогу, здійснює нагляд та контроль за використанням коштів.

Фінансове управління здійснює фінансування проектів у партнерстві з ОСББ та іншими джерелами фінансування.

Метою даної програми є сприяти громадам у вирішенні місцевих проблем для покращення якості життя та сталості їх розвитку.

Одночасно з участю у впровадженні заходів цієї програми, ОСББ може приймати участь у програмах виділення коштів з державного бюджету.

В результаті впровадження Програми підвищиться якісний рівень утримання об’єктів житлового фонду ТГ, а це, в свою чергу, створить умови для економії енергоносіїв, покращення рівня комфорту проживання мешканців ТГ.

Додаток 1

до Порядку

відшкодування частини тіла кредиту

та відсотків за кредитом об’єднанням

співвласників багатоквартирних будинків

**ДОГОВІР №\_\_\_\_**

**про співпрацю**

**м. Чернігів «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ року**

**Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради** (далі – Управління), що не є платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою, як неприбуткова організація відповідно до п.133.4 ст.133 розділу ІІІ Податкового кодексу України, в особі начальника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі Положення про Управління, з однієї сторони, та

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що є банком-партнером ДУ «Фонд енергоефективності» для реалізації Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» (далі – Кредитно-фінансова установа), в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

**1. Предмет Договору**

1.1.Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі надання Управлінням компенсації частини тіла кредиту та відсотків за кредитами, які отримали об’єднання співвласників багатоквартирних будинків, що розміщені на території м. Ніжина (далі – Позичальники, ОСББ) у Кредитно-фінансовій установі на реалізацію заходів з підвищення рівня енергетичної ефективності будівель, у відповідності до вимог Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» затвердженої Рішенням Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» від 16 серпня 2019 року (далі-Програма Фонду енергоефективності) та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ затвердженої рішенням Ніжинської міської ради від  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далі – Програма), у розмірах та порядку, що визначені Програмою.

1.2.Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою у національній валюті відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи.

1.3. Управління надає:

- 35% на відшкодування частини тіла кредиту, але не більше 10% від вартості будівельно-монтажних робіт, передбачених договорами підряду, на виконання енергоефективних заходів, за кредитами залученими ОСББ на впровадження обов’язкових та необов’язкових заходів передбачених пакетом «Б» (Комплексний) Програми Фонду енергоефективності відповідно до переліку, визначеному Додатком 3 до Договору;

- компенсацію на відшкодування відсотків за кредитами на термін не більше 10 років та у розмірі не більше, ніж 100 000,00 (сто тисяч) гривень 00 копійок за кредитами залученими ОСББ на впровадження обов’язкових та необов’язкових заходів передбачених пакетом «А» (Легкий) Програми Фонду енергоефективності відповідно до переліку, визначеному Додатком 3 до цього Договору.

Сума фінансування здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету.

1.4. Відшкодування здійснюється у межах кошторисних призначень, передбачених на реалізацію Програми в міському бюджеті на відповідний рік та відповідно до помісячного плану асигнувань.

1.5. Бюджетні кошти не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких видів штрафів або пені, нарахованих ОСББ згідно з умовами кредитного договору.

**2. Основні завдання Сторін**

2.1. Для досягнення цілей за цим Договором Сторони зобов'язуються:

- спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;

- проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на часткову компенсацію відсоткової ставки за кредитом, відповідно до умов Програми;

- обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, проводити спільні консультації і переговори, що стосується предмету цього Договору.

**3. Обов'язки і права Управління:**

**3.1. Управління зобов'язується:**

3.1.1. Прийняти та розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою Реєстри Позичальників згідно з п. 4.1.4 та п. 4.1.5 цього Договору, які отримали кредит на реалізацію заходів відповідно до переліку, визначеному додатком 3 до цього Договору.

3.1.2. Прийняти та розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою Зведені реєстри Позичальників згідно з п. 4.1.6 цього Договору, наданого Кредитно-фінансовою установою.

3.1.3. Резервувати за Позичальниками кошти, необхідні для компенсації частини тіла кредиту та відсотків за Кредитним договором, відповідно до Зведеного реєстру Позичальників, наданого Кредитно-фінансовою установою.

3.1.4. Перераховувати кошти компенсації частини тіла кредиту та відсотків згідно із Зведеними реєстрами Позичальників на транзитний рахунок №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що відкритий у Кредитно-фінансовій установі не пізніше двадцять п’ятого числа наступного місяця після отримання ОСББ повідомлення про схваленняФондом енергоефективності Заявки на участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» (Заявка №1 Програми Фонду енергоефективності).

3.1.5. Надавати Кредитно-фінансовій установі на її письмову вимогу (але не частіше одного разу на місяць) довідку-розрахунок про суму коштів, які зарезервовані за Позичальниками і використані на компенсацію частини тіла кредиту та відсотків за Кредитними договорами.

3.1.6. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору, за 3 дні до набрання ними чинності.

3.1.7. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, які стали відомі Управлінню у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.

3.1.8. Виконувати інші зобов’язання за цим Договором.

**3.2. Управління має право**

3.2.1. Вносити до затвердженої редакції Договору про співпрацю зміни та доповнення за згодою сторін без їхнього перезатвердження Ніжинською міською радою, у разі їх відповідності умовам цієї Програми;

3.2.2. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим Договором.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

**4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи**

**4.1. Кредитно-фінансова установа зобов'язується:**

4.1.1.Надавати кредити Позичальникам на впровадження заходів з енергоефективності відповідно до переліку, визначеному додатком 3 до цього Договору.

4.1.2. Визначати суму коштів, яка необхідна для компенсації частини тіла кредиту та відсоткової ставки за Кредитним договором для кожного Позичальника, у відповідності до умов Програми і відповідно до вимог цього Договору та відобразити це у Зведеному реєстрі Позичальників, згідно з формою додатку 2 до цього Договору.

4.1.3. Формувати та зберігати в Кредитно-фінансовій установі пакет документів щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі, відповідно до умов цього Договору, згідно з переліком, визначеним у додатку 4 до цього Договору.

4.1.4. Формувати Реєстр нових Позичальників, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені п. 4.1.10. Договору, згідно з формою, наведеною в додатку 1 до цього Договору.

4.1.5. Щомісячно до п’ятнадцятого числа місяця наступного за звітним подавати Управлінню сформований за цей час Реєстр нових Позичальників, які отримали кредит за Програмою згідно з формою додатку 1 до цього Договору.

4.1.6. Щомісячно, не пізніше п’ятнадцятого числа наступного місяця, формувати та подавати Департаменту Зведений реєстр Позичальників, згідно з формою додатку 2 до цього Договору.

4.1.7. Перераховувати скеровані Управління на рахунок Кредитно-фінансової установи кошти, призначені для компенсації частини тіла кредиту та відсотків за кредитом на рахунки Позичальників, що відкриті у відповідній банківській установі, відповідно до умов цього Договору та інших договорів, укладених у межах цього Договору.

4.1.8. Здійснювати заходи з популяризації Програми, зокрема щодо надання компенсації частини тіла кредиту та відсотків за кредитом Позичальникам, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені в п. 4.1.10. цього Договору.

4.1.9. Виконувати інші зобов’язання за цим Договором.

4.1.10. У Кредитних договорах, які укладатимуться з Позичальниками, у графі «Ціль кредитування» зазначати, що кредитні кошти залучаються на реалізацію заходів відповідно до вимог Програми «Енергодім» в графі: «цілі кредитування» зобов'язані зазначати: *«за кредитами залученими ОСББ на здійснення заходів з підвищення рівня енергетичної ефективності будівель, у відповідності до вимог Додатку 2 Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім», затвердженої Рішенням Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» від 16 серпня 2019 року та* Комплексної програми енергоефективності бюджетної, комунальної та житлової сфер Ніжинської міської територіальної громади на 2025-2027 роки рікз зазначенням переліку таких заходів.

**4.2. Кредитно-фінансова установа має право:**

4.2.1. Відмовити Позичальнику в наданні кредиту у випадку:

невідповідності Позичальника вимогам Кредитно-фінансової установи та умовам цього Договору;

прийняття кредитним комітетом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

**5. Відповідальність Сторін**

5.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов’язків за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до Законодавства.

5.2. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за невключення ОСББ, які отримали кредит за Програмою, у Зведений реєстр Позичальників згідно з додатком 2 до цього Договору.

5.3. Управління не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування грошових коштів з метою здійснення компенсації частини тіла кредиту та відсоткової ставки за кредитом, який отримано Позичальником у разі фактичної відсутності цільових коштів на рахунках Управління.

5.4. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову Управління здійснювати компенсацію частини тіла кредиту та відсотків ставки за кредитами, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою Зведеними реєстрами Позичальників.

**6. Форс-мажорні обставини**

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються невиконуючою стороною. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп’ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, і таке інше, але не обмежуються ними.

**7. Строк дії Договору**

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до 31.12.2027 року.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, подає заяву не раніше, ніж за 30 днів до пропонованого дня припинення дії Договору.

**8. Прикінцеві положення**

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін шляхом укладання додаткових договорів.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до господарського суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.4. Управління підтверджує, що Позичальники, внесені до Зведених реєстрів Позичальників, згідно з Кредитними договорами та умовами цього Договору, є учасниками Програми та зобов’язуються відповідно до умов цього Договору здійснювати компенсацію частини тіла кредиту та відсотків за кредитами.

**9. Місцезнаходження та реквізити Сторін**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Повне найменування: |  | | |  | Повне найменування: | | УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА НІЖИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ | | |
| Місцезнаходження: |  | | | Місцезнаходження | | 16600, Чернігівська обл.,  місто Ніжин,  вул. Прощенка Станіслава, буд. 20 | | |
| Поштова адреса: |  | | | Поштова адреса: | | 16600, Чернігівська обл.,  місто Ніжин,  вул. Прощенка Станіслава, буд. 20 | | |
| Код ЄДРПОУ: |  | | | Код ЄДРПОУ: | | 32009931 | | |
| код Банку: |  | | |
| ІПН |  | | | ІПН | | Не є платником ПДВ | | |
| Телефон/факс: |  | | | Телефон/факс: | |  | | |
|  | | | | | |  |  | | |
|  | | | |  | Начальник управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради | | | | |
| *(посада)* | | | | *(посада)* | | | | |
|  | |  |  |  |  | | |  |  | |

Додаток 1

до договору про співпрацю

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_р.

ПОГОДЖЕНО ПОГОДЖЕНО

**Управління житлово-**

**комунального господарства**

**та будівництва**

**Ніжинської міської ради**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реєстр № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**нових Позичальників, які отримали кредит у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на реалізацію заходів відповідно до Порядку відшкодування частини тіла кредиту та**  **відсотків за кредитом об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків (додаток 2 до Комплексної програми енергоефективності бюджетної, комунальної та житлової сфер Ніжинської міської територіальної громади на 2025-2027 роки)**

**за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ р.**

(місяць)

**Реквізити Кредитно-фінансової установи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Повне найменування ОСББ, юридична адреса | КОД ЕДРПОУ | № та дата повідомлення ОСББ про схвалення Фондом енергоефективності Заявки на участь (Заявка №1 Програми Фонду енергоефективності) | № і дата Кредитного  договору | Строк Кредитного договору | Ціль кредиту  (зазначити перелік заходів, на які залучаються кредитні кошти) | Розмір очукуваної економії від впровадження заходів, кВт\*год/рік | Сума кредиту,  грн | Розмір  компенсації  частини тіла кредиту  % | Розмір  компенсації частини тіла кредиту ,  грн | Відсоткова ставка за користування кредитом, % | Розмір  Компенсації відсоткової ставки  % | Розмір  компенсації відсоткової ставки ,  грн |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | ВСЬОГО | ВСЬОГО |  | ВСЬОГО |  |  | ВСЬОГО |

**Кредитно-фінансова установа:**

“\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **М.П.** (посада, прізвище та ініціали)*(підпис)*

Додаток 1

до договору про співпрацю

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_р.

ПОГОДЖЕНО ПОГОДЖЕНО

**Управління житлово-**

**комунального господарства**

**та будівництва**

**Ніжинської міської ради**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Зведений реєстр № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Позичальників, які отримали кредит у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**відповідно до Порядку відшкодування частини тіла кредиту та**  **відсотків за кредитом об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків (додаток 2 до Комплексної програми енергоефективності бюджетної, комунальної та житлової сфер Ніжинської міської територіальної громади на 2025-2027 роки)**

**за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ р.**

(місяць)

**Реквізити кредитно–фінансової установи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ з/п | Повне найменування ОСББ, юридична адреса | КОД ЕДРПОУ | Ціль кредиту | № і дата Кредитного  договору | Строк Кредитного договору | Сума кредиту,  грн | Розмір  компенсації  частини тіла кредиту  % | Розмір  компенсації частини тіла кредиту ,  грн | Відсоткова ставка за користування кредитом, % | Розмір  Компенсації відсоткової ставки  % | Розмір  компенсації відсоткової ставки ,  грн | Період, за який нараховуються відсотки  (у днях) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ВСЬОГО | | | | | | | |  |  | ВСЬОГО |  |

**Кредитно-фінансова установа:**

“\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **М.П.** (посада, прізвище та ініціали)*(підпис)*

Додаток 3

до договору про співпрацю

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ року

**Перелік заходів з енергоефективності**

**за яким буде здійснюватися компенсація частини тіла кредиту та відсотків за кредитом в рамках Програмою підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Ніжинської міської територіальної громади, щодо проведення енергоефективних заходів**

**на 2025-2027 роки**

Прийнятні Заходи з реалізації Проекту у рамках Програми Фонду енергоефективності «Енергодім»:

1. Перелік Заходів з енергоефективності, що входять до Пакету заходів «А» («Легкий») у рамках Програми Фонду енергоефективності «Енергодім»:

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип заходів** | **Заходи** |
| **Обов’язкові заходи** | 1. Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії  2. Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП)  3. Заміна або модернізація загальнобудинкового котла або/та допоміжного обладнання (наприклад, насосів, систем автоматичного регулювання тощо)  4. Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи внутрішнього теплопостачання в неопалювальних приміщеннях  5. Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи гарячого водопостачання в неопалювальних приміщеннях  6. Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів |
| **Необов’язкові заходи** | 1. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів  2. Модернізація системи гарячого водопостачання  3. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів – розподілювачів теплової енергії у квартирах  4. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі  5. Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі  6. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі  7. Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу  8. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі |

1. Перелік Заходів з енергоефективності, що входять до Пакету заходів «Б» («Комплексний») у рамках Програми Фонду енергоефективності «Енергодім»:

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип заходів** | **Заходи** |
| **Обов’язкові заходи** | 1. Всі обов'язкові заходи з Пакету заходів «А»  2. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін  3. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів  4. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування плит перекриття підвалу  5. Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу  6. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі |
| **Необов’язкові заходи** | 1. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін нижче рівня ґрунту  2. Модернізація системи гарячого водопостачання  3. Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі  4. Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у квартирах  5. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів – розподілювачів теплової енергії у квартирах  6. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі  7. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у квартирах, утеплення і скління наявних балконів і лоджій  8. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі  9. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи вентиляції зі встановленням рекуператорів  10. Інші типи модернізації системи внутрішнього теплопостачання |

У разі внесення змін та/або доповнень до Переліку заходів визначених Програмою Фонду енергоефективності, часткова компенсація відсоткової ставки за кредитом буде здійснюватися на заходи, визначені переліком, що є Додатком Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», затвердженої рішенням Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» 16 серпня 2019 року.

Додаток 4

до договору про співробітництво

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ року

**Перелік документів для ОСББ,**

**які необхідні для часткової компенсації відсоткової ставки за користування кредитом:**

1. установчі та реєстраційні документи ОСББ;
2. фінансові документи;
3. кредитний договір;
4. копія Заявки на участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» та часткове відшкодування вартості попереднього Енергетичного аудиту (Заявка №1 Програми Фонду енергоефективності);
5. копії документів, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:

* рахунок – фактура;
* договір на виконання робіт/послуг, що відповідають Переліку заходів визначеному додатком 3 цього Договору;
* Акт прийому-передачі товару/Акт про надання послуг/виконання робіт або накладна на товар.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Кредитно-фінансова установа** |  |  | **УУправління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради** |

**Додаток 3**

до Комплексної програми енергоефективності бюджетної, комунальної та житлової сфер Ніжинської міської територіальної громади

на 2025-2027 роки

**Порядок**

**відшкодування частини тіла кредита за кредитами, залученими фізичними особами відповідно до Урядової Програми для приватних домогосподарств на придбання генеруючих установок, що виробляють електричну енергію з альтернативних джерел**

1. Порядок відшкодування частини тіла кредита за кредитами, залученими фізичними особами **відповідно до Урядової Програми для приватних домогосподарств на придбання генеруючих установок, що виробляють електричну енергію з альтернативних джерел** (далі – Порядок) визначає механізм використання коштів, передбачених в бюджеті Ніжинської міської територіальної громади на відшкодування частини тіла кредита за залученими в кредитно-фінансових установах коротко- і середньостроковими кредитами, що надаються фізичним особам **відповідно до Урядової Програми для приватних домогосподарств на придбання генеруючих установок, що виробляють електричну енергію з альтернативних джерел** згідно переліку категорій позичальників, в.ч в розмірах:

а) **20%** від суми тіла кредиту, але не більше 25 тис. грн. для фізичної особи - отримувача кредиту.

2. Відшкодування частини тіла кредита згідно переліку категорій позичальників відповідно до п.1 цього Порядку передбачається за кредитами, залученими на термін: для населення не більше 10-ти років.

2.1 Відшкодування частини тіла кредита для населення передбачається по кредитним договорам, оформленим, починаючи з 01.01.2025р.

2.3 Відшкодування частини тіла кредита передбачається по кредитним договорам для населення, що зареєстроване в населених пунктах, що входять до складу Ніжинської міської територіальної громади та впроваджує енергозберігаючі заходи в будинках, розташованих в населених пунктах, що входять до складу Ніжинської міської територіальної громади.

3. Відшкодування частини тіла кредита здійснюється на підставі договору про співробітництво між головним розпорядником коштів бюджету Ніжинської міської територіальної громади, передбачених на фінансування заходів з енергозбереження, та кредитно- фінансовою установою.

4. Відшкодування частини тіла кредита здійснюється за кредитами, залученими на впровадження таких енергозберігаючих заходів:

**1). для населення одно- та двоквартирних житлових будинків:**

* сонячні панелі з системами накопичення електроенергії;
* вітрові установки.

5. Відшкодування частини тіла кредита відбувається на підставі такого пакета документів (зберігається в кредитно-фінансовій установі і є доступним для ознайомлення за вимогою головного розпорядника коштів):

а) для населення:

- паспорт Позичальника (1 - 4, 11 ст.) (копія завірена Позичальником);

- реєстраційний номер облікової картки платника податків-за наявності (копія завірена Позичальником);

- кредитний договір;

- документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:

- рахунок-фактура;

- договір купівлі-продажу або інший документ, який підтверджує сплату коштів за придбаний товар чи виконані роботи;

- акт прийому - передачі товару або накладна.

6. Вищезазначений пакет документів формує та зберігає в себе Кредитно-фінансова установа, яка видала відповідний кредит.

7. Кредитно-фінансові установи у кредитному договорі в графі: «цілі кредитування» зобов’язані зазначати:

* за кредитами на придбання сонячних панелей з системами накопичення електроенергії додатково «відповідно до пункту 4 **додатка 3** до Комплексної програми енергоефективності бюджетної та житлової сфер Ніжинської міської територіальної громади на 2025-2027 роки;
* за кредитами на придбання вітрової установки – додатково зазначати «відповідно до пункту 4 **додатка 3** до Комплексної програми енергоефективності бюджетної та житлової сфер Ніжинської міської територіальної громади на 2025-2027 роки.

8. Кредитно-фінансові установи щомісячно, не пізніше 10 числа наступного місяця, подають головному розпорядникові коштів бюджету Ніжинської міської територіальної громади Реєстри нових Позичальників (додаток 2 до договору згідно переліку категорій позичальників), які отримали кредит на вищезазначені цілі.

9. Відшкодування відбувається помісячно, шляхом перерахунку **головним розпорядником** коштів бюджету Ніжинської міської територіальної громади на один передбачений цим договором чи іншими договорами транзитний чи поточний рахунок відповідної Кредитно-фінансової установи, яка, у свою чергу, розподіляє ці кошти на поточні рахунки Позичальників, про що головному розпорядникові коштів надаються відповідні виписки чи підтверджувальні документи.

Додаток 1

До Порядку відшкодування частини тіла

кредита за кредитами, залученими

фізичними собами відповідно до Урядової

Програми для приватних домогосподарств

на придбання генеруючих установок, що

виробляють електричну енергію з

альтернативних джерел

ДОГОВІР №

про співробітництво

м.Ніжин « » \_\_\_\_\_\_\_202\_ року

(назва населеного пункту)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(назва головного розпорядника коштів)

який діє на підставі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з однієї сторони та

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далі – Кредитно-фінансова установа),

(назва кредитно-фінансової установи)

в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­\_\_\_, який(яка) діє на підставі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з іншої сторони, разом іменовані Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір про співробітництво (надалі - Договір) про наступне:

**1. Предмет Договору**

1.1. Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі надання відшкодування частини тіла кредиту згідно переліку категорій позичальників, в.ч в розмірах:

а) **20%** від суми тіла кредиту, але не більше 25 тис. грн. для фізичної особи - отримувача кредиту, яка отримала кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору, в Комплексній програмі енергоефективності бюджетної та житлової сфер Ніжинської міської територіальної громади на 2025-2027 роки, затвердженої рішенням Ніжинської міської ради від\_\_\_\_\_\_\_\_\_року № (далі – Програма), у розмірах та порядку, що визначено цим Договором.

1.2. Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно - фінансової установи.

1.3. **Головний розпорядник** надає відшкодування частини тіла кредиту згідно переліку категорій позичальників, в т.ч. в розмірах:

а) **20%** від суми тіла кредиту, але не більше 25 тис. грн. для фізичної особи - отримувача кредиту за кредитами на заходи з енергозбереження згідно з Програмою в межах встановленого фінансування на поточний рік (Рішення № \_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року \_\_ сесії \_\_\_ скликання Ніжинської міської ради).

1.4. Кредити надаються в національній валюті.

1.5. Відшкодування частини тіла кредита передбачається по кредитним договорам для населення, що зареєстроване в населених пунктах, що входять до складу Ніжинської міської територіальної громади та впроваджує енергозберігаючі заходи в будинках, розташованих в населених пунктах, що входять до складу Ніжинської міської територіальної громади.

**2. Основні завдання Сторін**

2.1. Для досягнення цілей за цим Договором Сторони зобов'язуються:

- спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;

- проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на відшкодування частини тіла кредиту згідно переліку категорій позичальників за кредитом, відповідно до умов Програми;

- обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього Договору, проводити спільні консультації і переговори, встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв’язки з третіми особами й інформувати один одного про результати подібних контактів.

**3. Обов'язки і права (головного розпорядника коштів):**

3.1. **Головний розпорядник** **бюджетних коштів** зобов'язується:

3.1.1. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою Реєстри Позичальників, які отримали кредит на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору.

3.1.2. Резервувати за Позичальниками кошти, необхідні для відшкодування частини тіла кредиту згідно переліку категорій позичальників за Кредитним договором, відповідно до Реєстрів Позичальників, наданих Кредитно-фінансовою установою, згідно з п. 3.1.1 цього Договору.

3.1.3. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою реєстри Позичальників, згідно з п. 4.1.6 цього Договору.

3.1.4. Не пізніше двадцять п’ятого числа наступного місяця перераховувати кошти частини

тіла кредиту згідно переліку категорій позичальників, в межах встановленого фінансування на поточний рік (Рішення № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року \_\_\_ сесії \_\_\_\_ скликання Ніжинської міської ради) згідно з рєстрами на транзитний рахунок № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що відкритий у Кредитно- фінансовій установі.

3.1.5. Надавати Кредитно-фінансовій установі на її письмову вимогу (але не частіше одного разу на місяць) довідку-розрахунок про суму коштів, які зарезервовані за Позичальниками і використані на відшкодування частини тіла кредиту за Кредитними договорами.

3.1.6. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору за 3 дні до набрання ними чинності.

3.1.7. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, які стали відомі головному розпоряднику у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.

3.1.8. Виконувати інші зобов’язання за цим Договором.

3.2. **Головний розпорядник** **бюджетних коштів** має право:

3.2.1. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим Договором.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

3.2.3. Здійснювати заходи із перевірки пакетів документів Позичальників (згідно з додатком 4 до цього Договору) та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього Договору, за умови попереднього письмового повідомлення про це Кредитно- фінансової установи за 10 робочих днів.

**4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи**

4.1. Кредитно-фінансова установа зобов'язується:

4.1.1. Надавати кредити Позичальникам на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору, у порядку, встановленому внутрішніми нормативними документами кредитно-фінансової установи.

4.1.2. Визначати суму коштів, яка необхідна для відшкодування частини тіла кредиту за Кредитним договором для кожного Позичальника, виходячи з умов, передбачених у п. 1.3 цього Договору, та відобразити це у реєстрах згідно переліку категорій позичальників.

4.1.3. Формувати та зберігати в Кредитно-фінансовій установі щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі, відповідно до умов цього Договору, пакет документів, згідно з переліком, визначеним у додатку **3** до цього Договору.

4.1.4. Формувати Реєстри Позичальників, які отримали кредит у Кредитно- фінансовій установі на цілі, передбачені цим Договором, згідно з формою, наведеною в додатку 2 до цього Договору окремо відповідно до переліку категорій позичальників.

4.1.5. Не рідше одного разу на місяць до \_\_\_ числа наступного місяця подавати головному розпоряднику сформовані за цей час Реєстри нових Позичальників, які отримали кредит за Програмою.

4.1.6. Перераховувати скеровані головним розпорядником на рахунок Кредитно- фінансової установи кошти, призначені для відшкодування частини тіла кредиту згідно переліку категорій позичальників на поточні рахунки Позичальників, відповідно до умов цього Договору та інших договорів, укладених у межах цього Договору.

4.1.7. Повідомляти головному розпоряднику про дострокове погашення кредиту на наступний робочий день після його погашення.

4.1.8. Здійснювати заходи з популяризації Програми, зокрема щодо надання коштів для відшкодування частини тіла кредиту Позичальникам, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору.

4.1.9. Виконувати інші зобов’язання за цим Договором

4.1.10. У Кредитних договорах, які укладатимуться з Позичальниками, у графі «Ціль кредитування» зазначати:

- за кредитами на сонячних панелей з системами накопичення електроенергії, додатково зазначати «відповідно до додатку 1 до договору;

- за кредитами на придбання вітрової установки – додатково зазначати «відповідно до додатку 1 до договору.

4.2. Кредитно-фінансова установа має право:

4.2.1. Відмовити Позичальникові в наданні кредиту у випадку:

- невідповідності Позичальника вимогам Кредитно-фінансової установи та умовам цього Договору;

- прийняття кредитним комітетом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

**5. Відповідальність Сторін**

5.1. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов’язань, передбачених цим Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі завдані у зв’язку з цим збитки.

5.2. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за невключення осіб, які отримали кредит за Програмою, у реєстр згідно з додатком 2 до цього Договору.

5.3. **Головний розпорядник** не несе відповідальності за несвоєчасне, до 2-х місяців, відшкодування коштів для погашення частини тіла кредиту Позичальників з бюджету Ніжинської міської територіальної громади в межах встановленого фінансування на поточний рік (Рішення № \_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ року \_\_ сесії \_\_\_ скликання Ніжинської міської ради) у разі фактичної відсутності цільових коштів на рахунках **Головного розпорядника**.

5.4. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову **Головного розпорядника** здійснювати перерахування коштів для відшкодування частини тіла кредиту, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою реєстрами.

**6. Форс-мажорні обставини**

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь- якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються невиконуючою стороною. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп’ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, і таке інше, але не обмежуються ними.

**7. Строк дії Договору**

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами та на підставі ч.3 ст.631 ЦК України поширює свою дію на відносини, що склалися між Сторонами з

\_\_ \_\_\_\_\_\_ 202\_ року і діє **до 31.12.2027** року (включно), але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами зобов’язань.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, подає заяву не раніше, ніж за 30 днів до пропонованого дня припинення дії Договору.

**8. Прикінцеві положення**

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін, шляхом укладання додаткових договорів.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до господарського суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.4. **Головний розпорядник** підтверджує, що Позичальники, внесені до Реєстрів згідно з кредитними договорами та умов цього Договору, є учасниками Програми та зобов’язуються відповідно до умов цього Договору здійснювати відшкодування частини тіла кредиту в межах встановленого фінансування на поточний рік (Рішення № \_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ року \_\_ сесії \_\_\_\_ скликання Ніжинської міської ради).

**9. Місцезнаходження та реквізити Сторін**

Кредитно-фінансова установа Головний розпорядник

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

м.п.

Додаток 1

до договору про співробітництво

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

від « » \_\_\_\_\_ \_202 р.

**Цілі кредитування, які забезпечують енергоощадність та підпадають під перерахування коштів для відшкодування частини тіла кредиту по кредитах для населення, залученими фізичними особами відповідно до Урядової Програми для приватних домогосподарств на придбання генеруючих установок, що виробляють електричну енергію з альтернативних джерел**

1). для населення одно- та двоквартирних житлових будинків:

* сонячні панелі з системами накопичення електроенергії;
* вітрові установки.

Додаток 2

до договору про співробітництво

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« \_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_р.

ПОГОДЖЕНО ПОГОДЖЕНО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фінансово-кредитна установа) (головний розпорядник коштів)

**Реєстр №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Позичальників, які отримали кредит у\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

відповідно до Комплексної програми енергоефективності бюджетної, комунальної та житлової сфер Ніжинської міської територіальної громади на 2025-2027 роки

**за\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_р.**

**(місяць)**

Реквізити Кредитно-фінансової установи:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| з/п | Прізвище, ім’я та по батькові фізичної особи/найменування юридичної особи | Ідентифі каційний номер | Ціль кредиту | № і дата Кредитного договору | Строк Кредитного договору | Сума кредиту, грн | Розмір компенсації,% | Розмір компенсації,грн | Місце  реєстрації Позичальника (Область, населений пункт, вулиця, будинок, квартира) | Адреса будинку в якомувпроваджується енергоефек-тивний захід  (Область, населений пункт, вулиця, будинок, квартира) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Усього | | | | | | | |  |  |  |

Кредитно-фінансова установа:

“ ” 202 \_\_ р.

М.П. (посада, прізвище та ініціали) (підпис)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 3  до договору про  співробітництво  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_202\_ року |

**Перелік документів для фізичних осіб,**

**які необхідні для відшкодування коштів для погашення частини тіла кредиту за користування кредитом для населення, , залученими фізичними особами відповідно до Урядової Програми для приватних домогосподарств на придбання генеруючих установок, що виробляють електричну енергію з альтернативних джерел**

- Паспорт Позичальника (1-4, 11 стор.), (копія, засвідчена Позичальником).

- Реєстраційний номер облікової картки платника податків-за наявності (копія, засвідчена Позичальником).

- Кредитний договір.

- Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:

- Рахунок – фактура;

- Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія).

- Акт прийому-передачі товару/Акт про надання послуг або накладна на товар.

|  |  |
| --- | --- |
| Кредитно-фінансова установа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Головний розпорядник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |